

Протокол № 1Э/2022 от 14.10.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Щёлково, п Краснознаменский, д. 10

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «06» октября 2022г. по «14» октября 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Щёлково, п Краснознаменский, д. 10, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ТСЖ "Родник" ОГРН 1055014122338 (дата присвоения 11.08.2005) ИНН 5052015430, собственник кв.17 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-14/038/2008-391 от 01.11.2008г.)

Администратор собрания: Папушев Сергей Александрович

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Щёлково, п Краснознаменский, д. 10, собственники владеют 4787.30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4787.30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

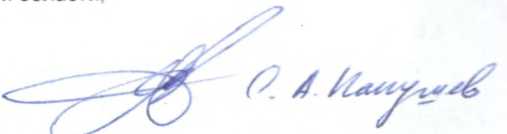
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **58** человек, владеющие **3533.10** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73.80%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Папушев Сергей Александрович (кв.17)

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Папушев Сергей Александрович (кв.17)


С. А. Папушев

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Папушев Сергей Александрович (кв.17)

4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Папушев Сергей Александрович (кв.17)

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Папушев Сергей Александрович (кв.17)

6. Избрание членов правления ТСЖ "Родник". Инициатор: Папушев Сергей Александрович (кв.17)

7. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ "Родник". Инициатор: Папушев Сергей Александрович (кв.17)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3141,60	88,92	65,6	0,00	0	0	391,50	11,08	8,2

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: Папушев Сергей Александрович



Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3287,80	93,06	68,68	0,00	0	0	245,30	6,94	5,12

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Офис ТСЖ "Родник", Московская область, г.о. Щёлково, пос. Краснознаменский, д. 10, офис 1

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3329,60	94,24	69,55	0,00	0	0	203,50	5,76	4,25

Решение принято

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 8 (восемь) календарных дня

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов



3334,60	94,38	69,66	0,00	0	0	198,50	5,62	4,14
---------	-------	-------	------	---	---	--------	------	------

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Офис ТСЖ "Родник", Московская область, г.о. Щёлково, пос. Краснознаменский, д. 10, офис 1 понедельник-пятница с 20.15 до 21.00 час. Почтовые ящики квартир №17,29,52 - ежедневно, круглосуточно

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3266,60	92,46	68,23	0,00	0	0	266,50	7,54	5,57

Решение принято

6. По вопросу: Избрание членов правления ТСЖ "Родник"

Предложили: Избрать членов правления ТСЖ "Родник" в следующем составе:

1. Зыков Валерий Владимирович, собственник кв.2
2. Якусев Илья Александрович, собственник кв.6
3. Папушев Сергей Александрович, собственник кв.17
4. Тажуризина Евгения Александровна, собственник кв.44

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3272,70	92,63	68,36	140,70	3,98	2,94	119,70	3,39	2,50

Решение принято



7. По вопросу: Избрание ревизионной комиссии ТСЖ "Родник"

Предложили: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ "Родник" в следующем составе:

1. Ворожцова Наталья Юрьевна, собственник кв.29
2. Фонарева Валентина Ивановна, собственник кв.52

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3204,60	90,7	66,94	140,70	3,98	2,94	187,80	5,32	3,92

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2022 от 14.10.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.



С. А. Папушев